

**Договор аренды нежилого помещения, переданного
Федеральному государственному бюджетному учреждению
Карельский научный центр Российской академии наук**

г. Петрозаводск

«01» декабря 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение Карельский научный центр Российской академии наук (КарНЦ РАН), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя КарНЦ РАН Федорова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 19.02.2015 № 17401-1615/10 с одной стороны, а также с согласия учредителя и уполномоченного органа (письмо ФАНО России от «21» октября 2015 № 007-18.1-14/АС-2150), и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования (АНО ДПО) «Альтернатива», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Нестеровой Веры Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения (далее – «Имущество»), с реестровым номером федерального имущества П 12880002099, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пушкинская 11, включающее в себя помещения № 59-3,2 кв. м, № 60-4,8 кв. м, № 61-18,9 кв. м, № 10-20,2 кв. м, № 39-36,2 кв. м, № 57-35,7 кв. м, общей площадью 119 кв. м для использования в целях под учебные классы для обучения иностранным языкам согласно Лицензии. Помещение сдается на условиях использования не более 3-х часов в день в течение 5-дневной рабочей недели (июль, август помещение не должно использоваться).

1.2. Описание и технические характеристики «Имущества» подтверждаются кадастровым паспортом, который прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Сведения о передаваемом в аренду «Имуществе», изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора. Цель аренды, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, должна соответствовать цели аренды, указанной в Распоряжении ФАНО России.

**Акт приема-передачи
недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности**

г. Петрозаводск

«01» декабря 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение Карельский научный центр Российской академии наук (КарНЦ РАН), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя КарНЦ РАН Федорова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 19.02.2015 № 17401-1615/10, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования (АНО ДПО) «Альтернатива», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Нестеровой Веры Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Имущество) по договору аренды от 01 декабря 2015 года № 1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование, а Арендатор принимает нежилые помещения с реестровым номером федерального имущества П 12880002099, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, д. 11, включающее в себя помещения № 59-3,2 кв. м, № 60-4,8 кв. м, № 61-18,9 кв. м, № 10-20,2 кв. м, № 39-36,2 кв. м, № 57-35,7 кв. м, общей площадью 119 кв. м для использования в целях под учебные классы для обучения иностранным языкам согласно Лицензии, согласно Договору аренды от 01.12.2015 г. № 1.

2. Указанные нежилые помещения осмотрены Арендатором. Характеристика технического состояния помещений при осмотре удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.1 Договора. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию помещений.

3. Наличие коммуникаций: Помещения оборудованы системами электроснабжения и отопления, пожарной сигнализацией. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию коммуникаций, находящихся в помещениях.

4. Настоящий акт составлен в 4 (четыре) экземплярах.

Передал

Принял

Заместитель председателя КарНЦ РАН
по общим вопросам

Директор АНО ДПО
«Альтернатива»

 А.А. Федоров

 В.А. Нестерова



Прошито и пронумеровано

31 лист

(Тридцать один) лист

Заместитель председателя КарНЦ РАН
по общим вопросам

[Signature] А.А. Федоров



Итого листов 31 *Прислать акты*

16 12 2015 года

Регистратор ТЕРВО А. Б.

Подпись *[Signature]*



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Карелия

номер регистрационного округа 10

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 16.12.2015

Номер регистрации 10-10/001-10/001/045/2015-146/12

Регистратор ТЕРВО А. Б.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия

Произведена государственная регистрация **дополнительного соглашения**

Дата регистрации: **14 февраля 2018г.**

Номер регистрации: **10:01:0010105:50-10/001/2018-1**

Государственная регистрация осуществлена: -

Государственный регистратор прав

(подпись)

Курчакова А. А.



ДОГОВОР № 1-К
на предоставление коммунальных услуг

г. Петрозаводск

"01" декабря 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение Карельский научный центр Российской академии наук (КарНЦ РАН) в лице зам. председателя КарНЦ РАН по общим вопросам Федорова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности 19.02.2015 № 17401-1615/10, именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**", с одной стороны и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования (АНО ДПО) «Альтернатива», в лице директора Нестеровой В.А. действующая на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Потребитель**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет и условия договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление **Потребителю** коммунальных услуг в помещениях, расположенных по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, д. 11, ком. № 10, № 39, № 57, №59-61, общей площадью 119 кв. м согласно договору аренды от 01.12.2015 №1.

1.2. **Исполнитель** осуществляет связь со всеми специализированными организациями, деятельность которых направлена на предоставление коммунальных услуг и обеспечение условий по эксплуатации помещения в нормальном режиме.

2. Срок действия договора.

2.1 Настоящий договор действует с 01.12.2015 по 30.12.2020.

3. Права и обязанности "Потребителя".

3.1. "**Потребитель**" имеет право:

3.1.1. На устранение **Исполнителем** выявленных недостатков в предоставлении услуг, если эти недостатки произошли по вине **Исполнителя**.

3.2. "**Потребитель**" обязан:

3.2.1. Бережно относиться к инженерному оборудованию, обеспечить их сохранность. При обнаружении неисправностей немедленно принять возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них **Исполнителю** или в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу.

3.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.2.3. Не производить переустройство, перепланировку помещения, перестановку либо установку дополнительного оборудования без письменного разрешения балансо-держателя и при отсутствии утвержденных и изготовленных в установленном порядке проектов.

3.2.4. Беспрепятственно допускать представителей **Исполнителя**, а также специализированных предприятий, имеющих право работы с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации при устранении аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

Расчет

оплаты за коммунальные услуги

Площадь здания КНЦ РАН (ул. Пушкинская, д. 11) – 6 694,7 м²

Площадь помещений, передаваемых по договору аренды - 119,0 м² (АНО ДПО "Альтернатива")

Наименование коммунальной услуги	Ед. измер.	Количество	Тариф	Всего затрат в год S-6 694,7 м ²	Всего затрат в год для S-119,0 м ²	Всего затрат в час по дог.
Теплоэнергия и гор. водоснабжение	Гкал	1 346,64	1 738,40	2 340 998,98	41 611,85	24,77
Водоснабжение	м ³	4 764,38	32,90	156 748,10	2 786,24	1,66
Канализация	м ³	7 870,60	21,38	168 273,43	2 991,10	1,78
Электроэнергия	кВт.ч.	444 975,93	6,00157	2 670 554,19	47 469,78	28,26
Вывоз ТБО	м ³	53,92	371,29	20 019,96	355,86	0,21
Утилизация ТБО	м ³	53,92	142,54	7 685,76	136,62	0,08
ВСЕГО				5 364 280,42	95 351,45	56,76

Количество часов работы в день 3 час.
Количество часов работы, месяц 63 час.
Количество отработанных часов, год 630 час.
Всего по договору в год 35 758,80 руб.

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"



"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

